

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12461
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1073 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 480.000 €

LABIN - Info 00385 98 592122

Prodaje se lijepa moderna prizemnica ukupne površine 143m<sup>2</sup>. Ova suvremena nekretnina nalazi se na atraktivnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od starogradske jezgre i svega 1km. udaljena od centra grada.

Sastoji se od:

- prostranog open space prostora koji objedinjuje kuhinju,blagovaonicu i dnevni boravak,
- master spavaća soba sa walk-in garderobom i dvije spavaće sobe,
- utility prostorija - spremište
- dvije kupaonice
- te prostrana terasa.

Kuća je kompletno opremljena namještajem po mjeri,podno grijanje putem dizalice topline, kvalitetna dvostruka toplinska izolacija i dvije klima jedinice. Posjeduje energetski certifikat A,što osigurava niske troškove života uz dugoročnu isplativost.

Kuća je smještena na okućnici površine 1073m<sup>2</sup>,koju je potrebno dodatno urediti

prema vlastitim željama te novom vlasniku pruža brojne mogućnosti uređenja:

- od ljetne kuhinje,bazena,prostora za druženje i zabavu i sl.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i visokoj kvaliteti gradnje,nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

Kuća je spremna za useljenje,blizina svih gradskih i turističkih sadržaja i mora

čine ovu nekretninu idealnom investicijom.

