

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12464
Lokacija :	Gračičće
Površina objekta :	2105 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 880.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.105m² sa prekrasnom vilom na zemljištu površine 1.000m², okolica GRAČIŠĆA.

Po projektu je planirana izgradnja moderne mediteranske ville površine 129m² +38m² natkrivene terase+8m² natkrivenog ulaza na zemljištu površine 1.100m².

DESIGN kombinacija moderne arhitekture sa tradicionalnim mediteranskim stilom

korištenjem prirodnih materijala kao što je kamen, drvo..

Jednostavne linije KOJE povezuju vanjski prostor sa zelenilom koji ga okružuje.

Svi prostori prekrasno ostakljeni i osunčani sa pogledom na bazen.

Velike staklene stijene i natkrivena terasa produžetak su dnevnog boravka

i tvore prostor za druženje i uživanje.

Uz to prekrasna mediteranska vila sa bazenom na zemljištu od 1000m²

Ova impresivna dvoetažna nekretnina spaja suvremeni luksuz s tradicionalnim šarmom, nudeći idealno utočište za one koji traže mir i privatnost.

Vila nudi: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, prostrani dnevni boravak sa kaminom za ugodnu atmosferu, natkrivena terasa, bazen, sunčalište te prostrano zemljište i parking.

Vila je kompletno ograđena.

Savršeno smješteno u mirnom dijelu Istre pruža novom vlasniku mogućnost da uživa u idiličnom obiteljskom životu ili kao investicija u luksuzni turizam ili kao kombinacija oboje.

Blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život te turističkih sadržaja (kulturni, gastronomski, sportski...) čine ovu nekretninu idealnom investicijom.

Udaljenost od mora cca 25km.