

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

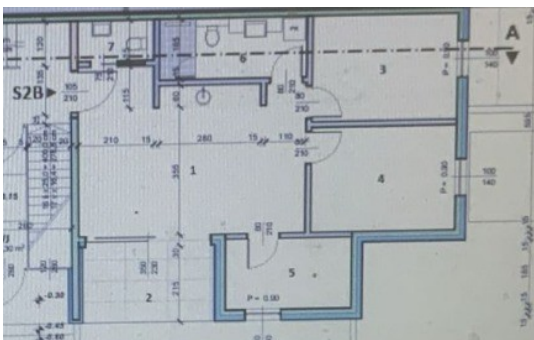
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12469
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74.30 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 334.350 €



UMAG - Lovrečica | Stan u prizemlju S2B | Novogradnja na odličnoj lokaciji

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i ekskluzivnom naselju Lovrečica, u blizini Umaga.

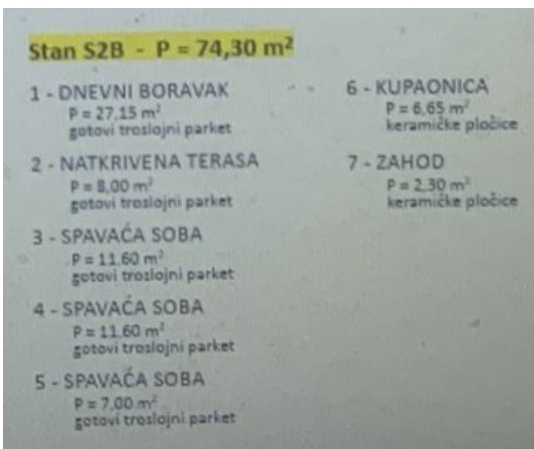
Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža privatnost, zelenilo i ugodan ambijent, a istovremeno blizinu mora i svih važnih sadržaja. Stan je udaljen svega cca 1,5 km od centra Umaga te nekoliko stotina metara od obale mora, što ga čini idealnim za svakodnevni život, odmor ili turistički najam.

Stan se nalazi u prizemlju moderne zgrade suvremenog dizajna. Komplex se sastoji od ukupno 12 stanova te uključuje podzemnu garažu s vlastitim parkirnim mjestima. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje grijani bazen dimenzija 6 x 12 m smješten ispred zgrade.

Ukupna površina stana iznosi 74,30 m<sup>2</sup>.

Stan S2B sastoji se od:

- dnevnog boravka - 27,15 m<sup>2</sup>
- natkrivene terase - 8,00 m<sup>2</sup>
- spavaće sobe - 11,60 m<sup>2</sup>
- spavaće sobe - 11,60 m<sup>2</sup>
- spavaće sobe - 7,00 m<sup>2</sup>
- kupaonice - 6,65 m<sup>2</sup>
- zasebnog WC-a - 2,30 m<sup>2</sup>



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom dana, čime prostor djeluje još prostranije i ugodnije.

Stan je građen prema modernim standardima, koristeći kvalitetne materijale i završne obrade. Opremljen je podnim grijanjem putem toplinske pumpe, što osigurava energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaka prostorija ima klima uređaj za maksimalnu udobnost.

Stanu pripada garažno mjesto i ostava, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: