

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12470
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	79.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

Cijena : 475.000 €

Na prodaju stan smješten na 1. katu manje stambene zgrade, u ugodnom i tihom dijelu Poreča, udaljen svega oko 900 metara od mora i starog grada.

Stan površine 79,88 m<sup>2</sup> nudi dobro iskorišten prostor koji uključuje dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni WC, terasu i spremište. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Posebna prednost je jugozapadna orijentacija koja osigurava puno dnevnog svjetla i ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem na struju, klima uređajima u svim prostorijama, aluminijskom stolarijom i protuprovalnim vratima.

Prodaje se djelomično namješten i spreman je za useljenje.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji za svakodnevni život, što ovu nekretninu čini praktičnim izborom za stanovanje, ali i odličnom prilikom za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

