ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	12488
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	541 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 45.000 €

Otok Vir – zemljište s potencijalom, samo 600 m do mora

Na popularnom otoku Viru nalazi se ovo atraktivno zemljište površine cca. 541 m² na dobroj lokaciji, udaljeno svega oko 600 m do mora.

Zemljište se nalazi u blizini postojećih kuća, što ga čini posebno zanimljivim za budući razvoj.

Investicijski potencijal:
Zahvaljujući lokaciji u rastućem području i blizini izgrađenih objekata, postoji dugoročna mogućnost povećanja vrijednosti, posebno u slučaju prenamjene u građevinsko zemljište.

Detalji
Površina zemljišta: cca. 541 m²
Udaljenost do mora: cca. 600 m
Lokacija: otok Vir
Okruženje: u blizini postojeće gradnje

Cijena
45.000 € 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Vaša prednost s My Dalmacia
Pratimo Vas profesionalno i dvojezično (njemački i hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog kontakta do primopredaje ključeva.

Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.

Nije prava nekretnina za Vas?
Kontaktirajte nas – savjetujemo Vas individualno i zajedno pronalazimo Vašu idealnu nekretninu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije