

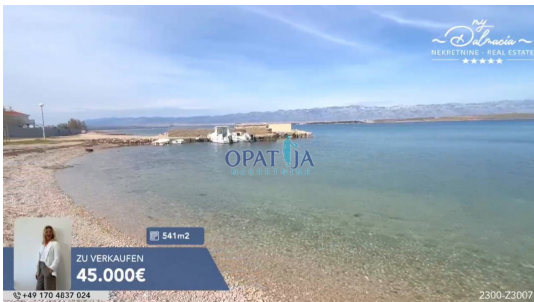
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12488
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	541 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 45.000 €

Otok Vir - zemljište s potencijalom, samo 600 m do mora

Na popularnom otoku Viru nalazi se ovo atraktivno zemljište površine cca. 541 m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji, udaljeno svega oko 600 m do mora.

Zemljište se nalazi u blizini postojećih kuća, što ga čini posebno zanimljivim za budući razvoj.

Investicijski potencijal:

Zahvaljujući lokaciji u rastućem području i blizini izgrađenih objekata, postoji dugoročna mogućnost povećanja vrijednosti, posebno u slučaju prenamjene u građevinsko zemljište.

Detalji

Površina zemljišta: cca. 541 m<sup>2</sup>

Udaljenost do mora: cca. 600 m

Lokacija: otok Vir

Okruženje: u blizini postojeće gradnje

Cijena

45.000 € 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo Vas profesionalno i dvojezično (njemački i hrvatski) kroz cijeli proces kupnje - od prvog kontakta do primopredaje ključeva.

Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.

Nije prava nekretnina za Vas?

Kontaktirajte nas - savjetujemo Vas individualno i zajedno pronalazimo Vašu idealnu nekretninu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije