

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12492
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	7138 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 107.000 €

Na području Manjadvorci prodaje se poljoprivredno zemljište površine 7.138 m<sup>2</sup>, smješteno uz glavnu prometnicu.

Teren je ravan, pravilnog oblika i vrlo iskoristiv, što omogućuje jednostavno planiranje i realizaciju različitih sadržaja.

Prema informacijama iz općine, postoji mogućnost prenamjene u sportsko-rekreacijsku namjenu, što zemljištu daje dodatnu vrijednost i investicijski potencijal.

Dobra vidljivost i pristup čine ga pogodnim za projekte koji zahtijevaju dostupnost i frekventnu lokaciju.

U neposrednoj blizini se nalaze razni sadržaji za aktivan odmor za obitelji i djecu, što dodatno otvara mogućnosti razvoja u smjeru rekreacije i turizma.

Zemljište s jasnim potencijalom za razvoj.