

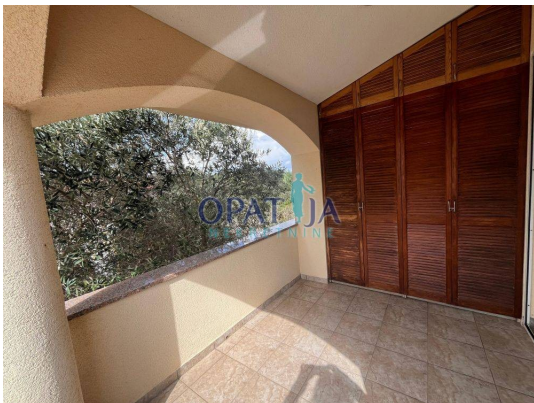
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12495
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	46 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 195.000 €

Vir - Stan na atraktivnoj južnoj strani, samo 150 m od plaže

Na traženoj lokaciji na južnoj strani otoka Vira nalazi se ovaj održavani stan na prvom katu - samo cca. 150 metara od plaže.

Nekretnina se ističe blizinom mora te funkcionalnim i ugodnim rasporedom prostora. Sa stambenom površinom od cca. 46,48 m<sup>2</sup>, stan je idealan kao nekretnina za odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice te lođe koja pruža dodatni prostor za opuštanje.

Zgrada je izgrađena 2006. godine i nalazi se u urednom i održavanom stanju.

Dodatna prednost je priključak na gradski vodovod i kanalizaciju, što osigurava dugoročnu sigurnost i komfor. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Cijena: 195.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje - od prve razgledavanja do primopredaje ključeva - te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:

[www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se vašem upitu!

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije