ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12495
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	46 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

Vir – Stan na atraktivnoj južnoj strani, samo 150 m od plaže

Na traženoj lokaciji na južnoj strani otoka Vira nalazi se ovaj održavani stan na prvom katu – samo cca. 150 metara od plaže.

Nekretnina se ističe blizinom mora te funkcionalnim i ugodnim rasporedom prostora. Sa stambenom površinom od cca. 46,48 m², stan je idealan kao nekretnina za odmor ili kao investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice te lođe koja pruža dodatni prostor za opuštanje.

Zgrada je izgrađena 2006. godine i nalazi se u urednom i održavanom stanju.

Dodatna prednost je priključak na gradski vodovod i kanalizaciju, što osigurava dugoročnu sigurnost i komfor. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Cijena: 175.000 €

Vaša prednost s My Dalmacia
Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:
www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se vašem upitu!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije