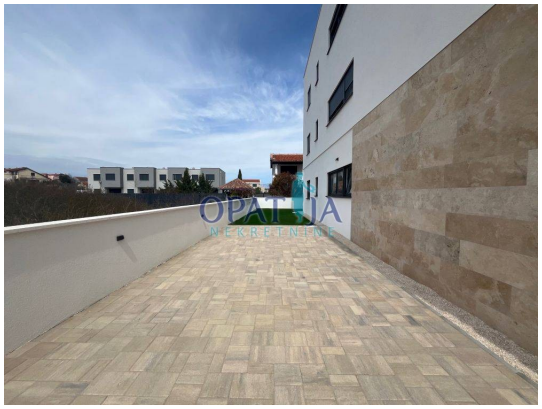
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12499
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	89 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	285.000 €

Privlaka – Ekskluzivan stan S-001 u prizemlju s privatnim vrtom, samo 150 m do mora

Na atraktivnoj lokaciji u Privlaci nalazi se ovaj visokokvalitetno i moderno opremljen stan u prizemlju – idealan za osobe koje cijene kvalitetu, udobnost i vrhunsku lokaciju.

Samo cca. 150 metara od mora, u neposrednoj blizini restorana, kafića i trgovina, ova nekretnina nudi mirno stanovanje uz odličnu infrastrukturu.

Stan je novogradnja (godina izgradnje 2025) te ima neto površinu od cca. 89,45 m² i privatni vrt površine cca. 124,39 m². Vrt pruža dovoljno prostora za opuštanje i osigurava privatnost.

Raspored prostorija je funkcionalan i dobro osmišljen. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, otvorene kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice te terase s direktnim izlazom u vrt.

Oprema je na visokoj razini. Korišteni su kvalitetni materijali te proizvodi renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe. U kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Stan ima sigurnosna ulazna vrata i vlastito parkirno mjesto.

Dodatna prednost je priključak na gradski vodovod i kanalizaciju.

Također, stambeni objekt ima zajednički bazen koji je na raspolaganju svim vlasnicima.

Cijena: 285.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost s My Dalmacia
Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:
www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije