ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01250
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 850.000 €

Novogradnja, manja vila za moderan i udoban život, sa lijepo uređenom okućnicom, kvalitetnim zelenilom, vanjskim kaminom i krušnom peći, natkrivenim parkingom, montažnom vrtnom kućicom i spremištima sa svom potrebnom opremom.
Kuća se sastoji od:
a/ 85 m² prizemlja u kojem je smješten veliki dnevni boravak sa kaminom, u produžetku blagovaonicom sa izlaskom na terasu od 45 m², kuhinjom (open space); kupaonicom i WC za goste;
b/ 80 m² kata gdje su smještene dvije master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i WC-om, te još jednom sobom također sa kupaonicom i WC-om.
Dnevni boravak i sve sobe imaju južnu orijentaciju sa prelijepim otvorenim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i Opatiju.
Grijanje je podno-etažno + kamin, stolarija PVC. Nekretnina posjeduje energetski certifikat B. Okućnica je u cijelosti popločena i ograđena. Odlična nekretnina u blizini svih sadržaja, a opet sa svojom vlastitom privatnošću.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije