

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01250
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	b
<b>Godina izgradnje :</b>	2018

Cijena : 850.000 €

Novogradnja, manja vila za moderan i udoban život, sa lijepo uređenom okućnicom, kvalitetnim zelenilom, vanjskim kaminom i krušnom peći, natkrivenim parkingom, montažnom vrtom kućicom i spremištima sa svom potrebnom opremom.

Kuća se sastoji od:

a/ 85 m<sup>2</sup> prizemlja u kojem je smješten veliki dnevni boravak sa kaminom, u produžetku blagovaonice sa izlaskom na terasu od 45 m<sup>2</sup>, kuhinjom (open space); kupaonicom i WC za goste;

b/ 80 m<sup>2</sup> kata gdje su smještene dvije master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i WC-om, te još jednom sobom također sa kupaonicom i WC-om.

Dnevni boravak i sve sobe imaju južnu orijentaciju sa prelijepim otvorenim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i Opatiju.

Grijanje je podno-etažno + kamin, stolarija PVC. Nekretnina posjeduje energetska certifikat B. Okućnica je u cijelosti popločena i ograđena. Odlična nekretnina u blizini svih sadržaja, a opet sa svojom vlastitom privatnošću.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije