

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12501
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	41 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Godina izgradnje :</b>	1968

**Cijena :** 78.000 €

Prodaje se autentična kamena kuća u samom centru Galižane, na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. Kuća s karakterom i velikim potencijalom – za odmor, turistički najam ili vlastito stanovanje.

Osnovne informacije:

Kamena kuća  
Uredna dokumentacija  
Odlična lokacija u centru mjesta  
Pogled na more i Brijune s gornje etaže  
Bez vlastitog zemljišta / dvorišta

Površina:  
Stambena površina iznosi cca 41 m<sup>2</sup>

Raspored:

Prizemlje: kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica  
1. kat: spavaća soba  
Potkrovlje: visoki prostor u kojem je moguće stajati uspravno – pogodno kao dodatna spavaća soba, radna soba, garderoba ili spremište

Useljivo u 8. mjesecu 2026. godine.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

