

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12502
<b>Lokacija :</b>	Pičan
<b>Površina parcele :</b>	1818 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 87.550 €



Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, općina Pičan, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kao investicijska prilika za turistički najam.

Parcela površine 1818 m<sup>2</sup> dolazi s gotovim idejnim projektom koji predviđa modernu kuću neto površine 107 m<sup>2</sup>, odnosno 134 m<sup>2</sup> s terasama, te bazen od 24 m<sup>2</sup>. Teren je ravan, uredan i spreman za gradnju, s pristupom asfaltiranim putem, dok se priključci struje, vode i kanalizacije nalaze u neposrednoj blizini.

Lokacija pruža mir i privatnost, a more je udaljeno 18 km, što ovu nekretninu čini savršenim izborom za život ili turizam.



Za dodatne informacije kontaktirajte: