

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Villa Astoria			
A-202 111,55 m ²			
	2 - BEDROOMS		
	2. FLOOR		
	SOUTHEAST		
	sq'	met'	net m ²
Corridor	5,00	0,71	
Bathroom	4,00	0,63	
Living room	34,00	24,9	
Covered balcony	15,00	0,5	0,7
Roof terrace	75,00	0,35	16,75
Bedroom 1	15,00	1,8	
Bedroom 2	10,00	1,0	
Internal staircase	5,00	0	
Loggia on the roof	10,00	0,75	1,5
Parking	10,00	0,2	0,5
TOTAL	186,00	111,55	

24

Šifra :	12508
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	107 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 364.000 €

Privlaka - Ekskluzivan stan na 2. katu S-202 s krovnom terasom i pogledom na more, samo 150 m do mora

Na atraktivnoj lokaciji u Privlaci nalazi se ovaj visokokvalitetno i moderno opremljen stan na drugom katu - idealan za osobe koje cijene kvalitetu, udobnost i vrhunsku lokaciju.

Samo cca. 150 metara od mora, u neposrednoj blizini restorana, kafića i trgovina, ova nekretnina nudi mirno stanovanje uz odličnu infrastrukturu.

Stan je novogradnja (godina izgradnje 2025) te ima neto površinu od cca. 107 m². Poseban naglasak je prostrana krovna terasa veličine cca. 75 m² s lijepim pogledom na more, koja pruža dodatni prostor za opuštanje.

Raspored prostorija je funkcionalan i dobro osmišljen. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, otvorene kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice te terase.

Oprema je na visokoj razini. Korišteni su kvalitetni materijali te proizvodi renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe. U kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Stan ima sigurnosna ulazna vrata i vlastito parkirno mjesto.

Dodatna prednost je priključak na gradski vodovod i kanalizaciju.

Stambeni objekt ima i zajednički bazen koji je na raspolaganju svim vlasnicima.

Cijena: 364.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:

www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije