

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12510
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 205.000 €

Prodaje se potpuno obnovljen i moderno uređen apartman - mansarda površine 47 m<sup>2</sup>, smješten na 3. katu šarmantne povijesne zgrade u samom srcu Novigrada, na poluotoku, unutar stare gradske jezgre.

Apartment se sastoji od dvije spavaće sobe s kosim krovom te svijetlog i prozračnog dnevnog boravka. Kompletan je renoviran prije 3 godine - uključujući instalacije struje i vode, podove, zidove i stolariju - te se prodaje s novim namještajem, spreman za useljenje ili nastavak turističkog najma.

Opremljen je klimom i norveškim radijatorima koji omogućuju energetski učinkovito grijanje uz niske troškove.

Ključne karakteristike:

- 2 spavaće sobe
- svijetao dnevni boravak
- klima uređaj
- norveški radijatori
- kompletan renoviran interijer i instalacije
- prodaje se namješten

Investicijski potencijal:

Apartment je kategoriziran za turistički najam i uspješno se iznajmljuje svake godine. Smješten je na potpuno obnovljenom povijesnom trgu Pozzetto, svega 2-3 minute hoda od plaže, restorana i kafića. Zgrada ima ukupno 4 stana, svi u funkciji najma, a dodatna prednost je i obnovljena infrastruktura (kanalizacija i vodovod).

Odlična prilika za sigurnu investiciju ili vlastiti kutak uz more.

Za dodatne informacije kontaktirajte: