

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12513
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	350 m ²
Površina parcele :	430 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 460.000 €

Ližnjan, kuća sa tri stambene jedinice

Smještena u mirnom dijelu Ližnjana, ova potpuno ograđena kuća nudi privatnost i ugodan boravak, idealna kako za obiteljski život, tako i za turistički najam.

Okućnica od 430 četvornih metara pruža dovoljno prostora za više parkirnih mjesta, kao i za mogućnost izgradnje bazena prema vlastitim željama.

Kuća se sastoji od tri stambene jedinice:

Glavni dvoetažni stan površine 156 četvornih metara u prizemlju obuhvaća hodnik, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonom, te toalet.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, te kupaona.

Drugi stan od 86 četvornih metara raspoređen je na dvije etaže.

Na donjoj etaži nalaze se kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i kupaona, dok su na katu dvije spavaće sobe i terasa.

S krovne terase pruža se otvoren pogled na more i okolinu, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine.

Treći, prizemni stan površine 70 četvornih metara, sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaone i terase.

U svim stanovima postavljeni su klima uređaji.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kuća je starije gradnje, te uz određena ulaganja pruža odličan potencijal za modernizaciju i uređenje prema vlastitim željama, bilo za stanovanje ili investiciju.