

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Villa Gina
A-203 97,15 m²

A 2 - BEDROOMS
R 2. FLOOR
D SOUTHWEST

	m ²	mm ²	met m ²
Corridor	1,97	1,97	
Bathroom	4,19	4,19	
Living room	36,67	36,67	
Anteroom	2,19	2,19	
Terrace 1	12,96	0,23	13,19
Terrace 2	68,80	0,23	70,04
Bedroom 1	12,30		12,30
Bedroom 2	3,29		3,29
Parking	12,90	0,2	13,10
TOTAL	177,83		90,8

79



80

Šifra :	12514
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	97 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 330.000 €

Privlaka - Penthouse A-203, pogled na more, 150 m do plaže i svih trgovina

Ovaj moderan penthouse u Privlaci nalazi se na drugom katu i prostire se na dvije etaže. Nekretnina se ističe centralnom lokacijom i lijepim pogledom na more. Nalazi se na cca. 150 metara od plaže te u neposrednoj blizini svih važnih trgovina, što je čini idealnom kako za vlastito korištenje tako i za turistički najam.

Stan je novogradnja iz 2025. godine i ima neto površinu od cca. 97,15 m². Poseban naglasak je na prostranoj krovnoj terasi od cca. 85 m² koja pruža dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom i ugodan pogled na more.

Raspored prostorija obuhvaća dvije spavaće sobe, dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te krovnu terasu.

Oprema uključuje kvalitetne materijale, proizvode Villeroy & Boch i Hansgrohe, podno grijanje u kupaonici, sigurnosna ulazna vrata i vlastito parkirno mjesto. Nekretnina je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju.

Dodatno, svim vlasnicima na raspolaganju je zajednički bazen.

Cijena: 330.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost s My Dalmacia: Pratimo vas dvojezično kroz cijeli proces kupnje i osiguravamo sigurnu i profesionalnu realizaciju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Više nekretnina: www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije