ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	12514
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	97 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	330.000 €

Privlaka – Penthouse A-203, pogled na more, 150 m do plaže i svih trgovina

Ovaj moderan penthouse u Privlaci nalazi se na drugom katu i prostire se na dvije etaže. Nekretnina se ističe centralnom lokacijom i lijepim pogledom na more. Nalazi se na cca. 150 metara od plaže te u neposrednoj blizini svih važnih trgovina, što je čini idealnom kako za vlastito korištenje tako i za turistički najam.

Stan je novogradnja iz 2025. godine i ima neto površinu od cca. 97,15 m². Poseban naglasak je na prostranoj krovnoj terasi od cca. 85 m² koja pruža dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom i ugodan pogled na more.

Raspored prostorija obuhvaća dvije spavaće sobe, dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te krovnu terasu.

Oprema uključuje kvalitetne materijale, proizvode Villeroy & Boch i Hansgrohe, podno grijanje u kupaonici, sigurnosna ulazna vrata i vlastito parkirno mjesto. Nekretnina je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju.

Dodatno, svim vlasnicima na raspolaganju je zajednički bazen.

Cijena: 330.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost s My Dalmacia: Pratimo vas dvojezično kroz cijeli proces kupnje i osiguravamo sigurnu i profesionalnu realizaciju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Više nekretnina: www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije