

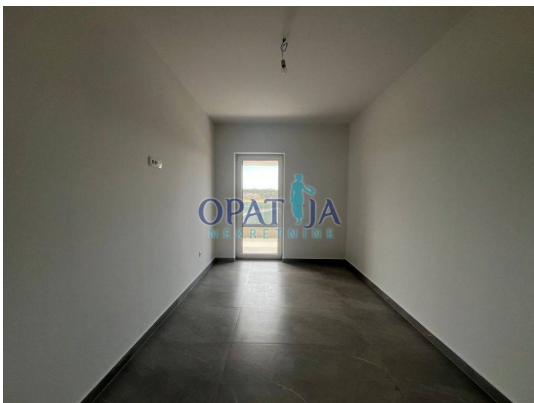
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12515
<b>Lokacija :</b>	Privlaka
<b>Površina objekta :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 330.000 €

Privlaka - Penthouse u centralnoj lokaciji, plaža i trgovine u neposrednoj blizini

Na atraktivnoj lokaciji u Privlaci nalazi se ovaj kvalitetan penthouse stan na drugom katu, koji se prostire na dvije etaže i pruža moderan komfor stanovanja uz izvrsnu lokaciju.

Samo cca. 150 metara od mora, ova nekretnina nudi mirno okruženje i lijep pogled na more.

Stan je novogradnja (godina izgradnje 2025) i ima neto površinu od cca. 97,05 m<sup>2</sup>.

Poseban naglasak je na prostranoj krovnoj terasi površine cca. 85 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom i omogućuje ugodan pogled na more.

Raspored prostorija je funkcionalan i dobro osmišljen. Penthouse se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, otvorene kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice te velike krovne terase.

Oprema je na visokoj razini. Korišteni su kvalitetni materijali te proizvodi renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe. U kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Stan ima sigurnosna ulazna vrata i vlastito parkirno mjesto.

Dodatna prednost je priključak na gradski vodovod i kanalizaciju.

Stambeni objekt ima i zajednički bazen koji je na raspolaganju svim vlasnicima.

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Cijena: 330.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:

[www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije