ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12517
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 250.000 €

Privlaka – Stan s velikom terasom i korištenjem bazena, 150 m od mora

Na atraktivnoj lokaciji u Privlaci nalazi se ovaj moderan i kvalitetno opremljen stan na prvom katu – idealan za vlastito korištenje ili kao atraktivna investicija za turistički najam.

Samo cca. 150 metara od mora, ova nekretnina nudi izvrsnu kombinaciju mirnog stanovanja i blizine plaže.

Stan je novogradnja (godina izgradnje 2025) i ima neto površinu od cca. 75,80 m².

Poseban naglasak je na prostranoj terasi površine cca. 24,10 m², koja pruža dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom.

Raspored prostorija je funkcionalan i dobro osmišljen. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, otvorene kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice te velike terase.

Oprema je na visokoj razini. Korišteni su kvalitetni materijali te proizvodi renomiranih proizvođača Villeroy & Boch i Hansgrohe. U kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Stan ima sigurnosna ulazna vrata i vlastito parkirno mjesto.

Dodatna prednost je priključak na gradski vodovod i kanalizaciju.

Stambeni objekt ima i zajednički bazen koji je na raspolaganju svim vlasnicima.

Cijena: 250.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost s My Dalmacia
Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:
www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije