

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12520
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	103 m ²
Površina parcele :	164 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1992

Cijena : 325.000 €

Na atraktivnoj lokaciji na južnoj strani otoka Vira, samo oko 40 metara od prekrasne šljunčane plaže, nalazi se ova šarmanтна kuća s cca 82 m² stambene površine + garaža od cca 13 m².

Nekretnina se ističe izuzetnom blizinom mora – svega nekoliko koraka dijeli vas od kristalno čistog mora i lijepe plaže. Poseban doživljaj su prekrasni zalasci sunca koje možete uživati upravo na ovoj lokaciji.

Kuća se prostire na dvije etaže te je idealna kako za vlastito korištenje kao kuća za odmor, tako i za turistički najam.

U prizemlju se nalaze kuhinja, kupaonica i zaseban WC. Prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu pruža savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom.

Na katu se nalaze tri sobe, mala kuhinja, kupaonica i balkon. Zahvaljujući rasporedu, kuća se može koristiti i kao dvije odvojene stambene jedinice.

Posebna prednost je garaža od cca 13 m² koja nudi dovoljno prostora za vozila, brod ili dodatno spremište. Brod u garaži uključen je u cijenu.

U vanjskom dijelu nalazi se i praktično spremište.

Kuća je izgrađena 1992. godine, nalazi se na parceli od cca 164 m² te se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje.

Cijena: 335.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije