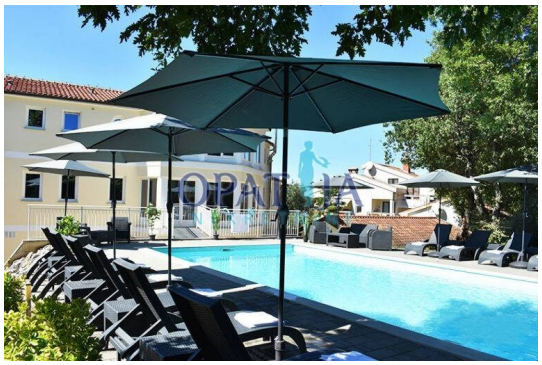
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12524
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	800 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	15
Broj kupaonica :	13
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2002

Cijena : 2.500.000 €

Poreč / Istra – Njegovan boutique hotel s bazenom, saunom i mediteranskim parkom

U mirnoj i atraktivnoj lokaciji u blizini Poreča nalazi se ovaj elegantan hotel u stilu vile, koji se ističe kvalitetnom opremom, velikim prostorom i raznovrsnim mogućnostima korištenja.

Nekretnina je izgrađena 2000. godine i potpuno renovirana 2025. godine, te se danas nalazi u vrlo dobrom i modernom stanju.

Hotel ima ukupnu stambenu površinu od cca. 800 m² i sastoji se od 11 komfornih soba te jednog velikog apartmana. Idealan je za turističko poslovanje ili kao investicija.

Svaka soba opremljena je klimom, grijanjem, TV-om (satelit), internetom, balkonom, tuš kabinom i sefom.

Površina parcele iznosi cca. 2.600 m² i uređena je s puno pažnje. Poseban naglasak je na bazenu smještenom u mediteranskom vrtu s velikim stablima koja pružaju hlad i privatnost.

Hotel također nudi restoran s potpuno opremljenom kuhinjom, bar, zimski vrt s velikim staklenim površinama te saunu u podrumu. U zasebnoj zgradi nalazi se potpuno opremljena praonica rublja.

Korišteni su kvalitetni materijali i djelomično mramorni podovi. Kvaliteta gradnje je vrlo dobra i dodatno naglašena potpunom renovacijom.

Na raspolaganju je dovoljno parkirnih mjesta iza objekta, a u neposrednoj blizini nalazi se i garaža.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

More je udaljeno cca. 3 km, a centar Poreča cca. 5 km.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže odmah spreman i renoviran objekt u jednoj od najtraženijih regija Istre.

Cijena: 2.500.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost s My Dalmacia
Pratimo vas dvojezično (njemački/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgleda do primopredaje ključeva – i osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.

Više nekretnina pronađite na:
www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije