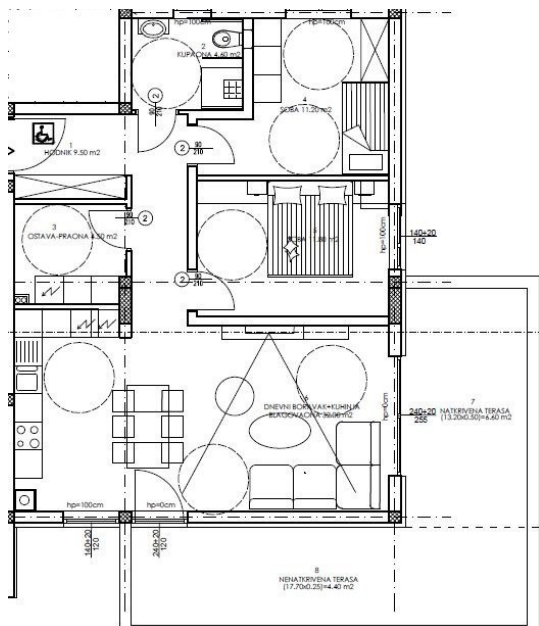


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12529                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 84.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 5                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |

**Cijena :** 245.340 €

|             | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-------------|--|----------|-------|-------|
| 1           | hodnik                                 | 9.50     | 1     | 9.50  |
| 2           | kupaona                                | 4.60     | 1     | 4.60  |
| 3           | ostava-praona                          | 4.50     | 1     | 4.50  |
| 4           | soba                                   | 11.20    | 1     | 11.20 |
| 5           | soba                                   | 11.80    | 1     | 11.80 |
| 6           | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 32.00    | 1     | 32.00 |
| 7           | natkrivena terasa                      | 13.20    | 0.50  | 6.60  |
| 8           | nenatkrivena terasa                    | 17.70    | 0.25  | 4.40  |
| ukupno stan |  | neto     |       | 84.60 |

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 1. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC te loggie.

Stan je prilagođen za invalidska kolica.

Uz stan dolaze 2 parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: