

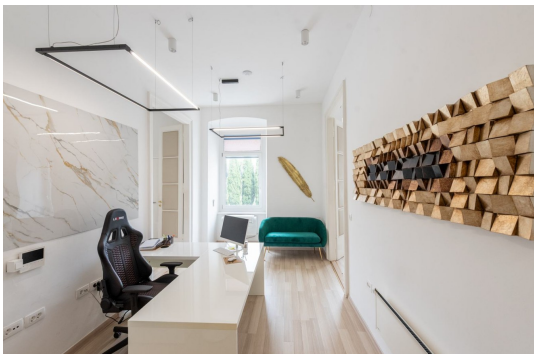
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 12538   |
| Lokacija :                | Rijeka  |
| Površina objekta :        | 87 m2   |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Broj katova :             | 4       |
| Broj soba :               | 4       |
| Broj kupaonica :          | 1       |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | b       |

Cijena : 1.800 €

Iznajmljuje se ekskluzivan poslovni prostor površine 87 m<sup>2</sup>, smješten u očuvanoj zgradi na vrhunskoj lokaciji u samom centru Rijeke.

Prostor se ističe visokim stropovima, obiljem prirodne svjetlosti te otvorenim pogledom, što mu daje dodatnu dozu reprezentativnosti i prestiža. Idealan je za djelatnosti koje zahtijevaju profesionalan dojam i atraktivnu lokaciju.

### IDEALNO ZA:

- odvjetnički ili javnobilježnički ured
- IT tvrtke i startupove
- predstavništva i agencije

### Raspored prostora:

- četiri prostrane sobe
- hodnik
- kupaonica
- čajna kuhinja izrađena po mjeri

### Oprema i posebnosti:

- kvalitetan uredski namještaj prilagođen modernom poslovanju
- luksuzno uređena kupaonica s dizajnerskim detaljima
- nova mrežna instalacija s 32 mrežna priključka
- dvostruki optički kabel (mogućnost korištenja dva pružatelja interneta)
- nove elektroinstalacije s ukupno 56 utičnica
- dizajnerska LED rasvjeta u svim prostorijama
- klima uređaj u svakoj prostoriji (grijanje/hlađenje uz mobilnu kontrolu)
- norveški radijatori kao dodatna opcija grijanja

### Sigurnost i praktičnost:

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- ulazna vrata izrađena po mjeri s električnom bravom
- video nadzor s pristupom putem mobilne aplikacije
- wireless pojačivač za stabilan signal u cijelom prostoru

Lokacija:

Izvrсна mikrolokacija u centru Rijeka omogućuje neposrednu blizinu:

- državnih i gradskih institucija
- svih ključnih gradskih sadržaja

Certifikati i atesti:

Prostor posjeduje sve potrebne certifikate i ateste u skladu sa zakonskim normama.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine, kontaktirajte agenta direktno.