

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12539
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	61 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 257.000 €

U mirnom dijelu Gornje Vežice, u urednoj stambenoj zgradi s novom fasadom i krovom, nalazi se ovaj lijepo uređen stan, idealan za obiteljski život.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom. Posebnu vrijednost daje južna loggia s predivnim pogledom na more.

Nekretnina je opremljena aluminijskom stolarijom, a grijanje je centralno na toplanu s ugrađenim razdjelnicima.

U neposrednoj blizini nalaze se vrtić i škola, kao i sveučilište te Studentski centar, dok je nedaleko i zeleni pojas, omiljen među ljubiteljima šetnje i rekreacije.

Odlična prilika za ugodan obiteljski život ili sigurnu investiciju!