

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12543
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	40 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 150.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli, u kvalitetnoj starogradnji na Stoji, prodaje se prekrasan stan površine 40 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu zgrade, svega 50 metara od mora.

Stan nudi otvoren i očaravajući pogled na more, potpuno je adaptiran i moderno uređen.

Raspored prostora je funkcionalan i maksimalno iskorišten:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open space)  
spavaća soba  
kupaonica

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, stan je idealan za ugodan život uz more, ali i kao odlična investicija za turistički najam. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, šetnice, trgovine i svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

