

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12544
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	360 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 460.000 €

Na prodaju je potpuno renovirana autohtona istarska nekretnina smještena u mirnom naselju u okolici Svetog Lovreča, okružena zelenilom i prirodom.

Glavna kuća površine cca 180-220 m² nudi prostran i funkcionalan raspored s 4 spavaće sobe i 2 kupaonice, idealno za udoban obiteljski život.

U sklopu imanja nalaze se i dodatni sadržaji koji ovu nekretninu čine posebnom:

samostalni studio apartman od 60 m² (idealno za goste ili turistički najam)

autentična istarska konoba od 60 m² s kaminom i kamenim svodovima

ljetna kuhinja s velikim kamenim roštiljem

Nekretnina je opremljena modernim sustavima:

pametna kuća (smart home)

klimatizacija (2023.)

Lokacija nudi savršen balans mira i dostupnosti – svega 15-20 minuta vožnje do obale i popularnih destinacija poput Rovinja, Poreča i Novigrada, kao i brojnih vinarija i povijesnih mjesta.

Kompletno renovirana u razdoblju 2019.-2022. i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Idealna za:

obiteljsku rezidenciju

kuću za odmor s mogućnošću turističkog najma

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: