

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12548
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	56 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 225.000 €



U jednom od traženijih dijelova Pule, u Štinjanu, smjestio se kvalitetan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 56m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od:

Prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom na terasu, dvije komforne spavaće sobe, također s izlazom na terasu i kupaonice te spremišta površine 4 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opremljena kvalitetnom stolarijom - PVC prozori u antracit boji s troslojnim staklom i električnim roletama, protuprovalna ulazna vrata te komarnici na svim otvorima.



Za grijanje i hlađenje zadužene su tri klima jedinice (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), dok je u kupaonici ugrađeno električno podno grijanje. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom kroz cijeli stan.

Dodatne pogodnosti:

Parkirno mjesto

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen

Odmah useljiv bez dodatnih ulaganja

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku - bilo za ugodan obiteljski život ili kao sigurna investicija za turistički najam s dugoročnim povratom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: