

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12548
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 225.000 €



U jednom od traženijih dijelova Pule, u Štinjanu, smjestio se kvalitetan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 70 m², uz pripadajući vrt od 150 m² koji pruža dodatni komfor i privatnost.

Stan se sastoji od:

prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom na terasu
dvije komforne spavaće sobe, također s izlazom na terasu
kupaonice
spremišta površine 4 m²



Nekretnina je opremljena kvalitetnom stolarijom – PVC prozori u antracit boji s troslojnim staklom i električnim roletama na daljinsko upravljanje, protuprovalna ulazna vrata te komarnici na svim otvorima.

Za grijanje i hlađenje zadužene su tri klima jedinice (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), dok je u kupaonici ugrađeno električno podno grijanje. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom kroz cijeli stan.

Dodatne pogodnosti:

2 parkirna mjesta
stan se prodaje potpuno namješten i opremljen
odmah useljiv bez dodatnih ulaganja

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku –

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

bilo za ugodan obiteljski život ili kao sigurna investicija za turistički najam s dugoročnim povratom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: