

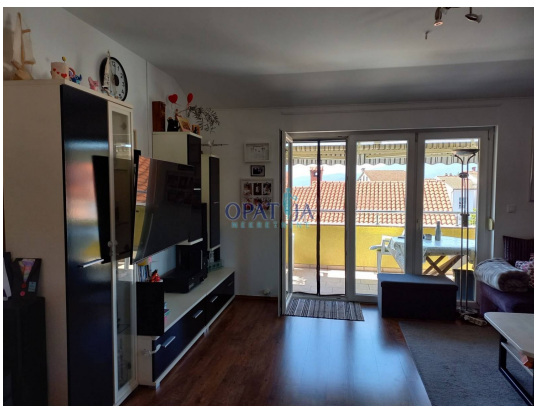
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12553
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	86 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 260.000 €

U ponudi imamo vrhunski opremljen stan, smješten na drugom katu novije gradnje koja se nalazi u slijepoj ulici. Stan ima vrlo funkcionalan raspored, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na lođu od 4 m², kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka (open-space) s izlazom na lijep i prostran balkon od 9,20 m². Stan je svijetao s puno prirodnog svjetla zbog svoje jugo-zapadne orijentacije.

Zgrada je kvalitetne gradnje (EC: A) i pod video nadzorom.

Stanu pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta s rasvjetom i priključcima za struju.

U suterenu zgrade smještena je drvarnica od 6 m².

Zajednička okućnica s roštiljem i mjestom za druženje.

Stan se prodaje namješten.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije