ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	12554
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	3022 m2
Površina parcele :	3022 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj soba :	4
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 199.000 €

Samo u našoj ponudi – rijetkost na tržištu!

U Iševnici, u srcu čarobne Kupske doline, prodaje se pravi mali privatni raj nadomak rijeke Kupice.

Na prostranoj okućnici površine 3022 m² smještene su dvije kuće – glavna kuća tlocrtne površine 116 m² te novoizgrađena manja kuća površine 46 m², okružene voćkama, zelenilom, planinama i zvukom rijeke koji se čuje iz vlastitog dvorišta.

Iako kuća nema izravan pogled na rijeku, njezina blizina se ovdje stalno osjeća – kroz žubor vode, svježinu zraka i poseban mir koji takvo okruženje donosi.

Jedna kuća je potpuno novoizgrađena i moderno uređena, s velikim staklenim otvorima koji unose svjetlost i povezuju interijer s prirodom oko kuće. Nedostaje još nekoliko završnih detalja kako bi postala savršena kuća za odmor, vikend bijeg ili ugodan obiteljski život. Upravo ta završna faza daje novom vlasniku priliku da prostoru doda vlastiti stil i osobni pečat.

Druga, veća kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju, ali nosi ozbiljan potencijal – kao velika obiteljska kuća, dodatni objekt za turistički najam ili investicija za budući razvoj imanja.

Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da se cijela parcela od 3022 m² nalazi unutar građevinske zone, što otvara brojne mogućnosti – od proširenja postojećih objekata do realizacije novih projekata, uz dovoljno prostora i privatnosti da mir ostane samo vaš.

Lokacija je izrazito mirna i izdvojena, bez gradske buke i bez osjećaja da vam je susjed na pragu. Okružena šumom, planinama i netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža ono što se danas najteže pronalazi – mir, prostor i osjećaj potpune slobode.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nekretnina za one koji ne traže samo kuću, nego način života.