

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12555
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	s
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 350.000 €

Na Zametu se prodaje stan koji nudi više od samih kvadrata, već osjećaj prostora koji se prirodno prilagođava svakodnevnom životu. Prostire se na 100 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog dijela koji vodi u prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na balkon, dok hodnik odvaja privatni dio stana gdje se nalaze dječja soba i spavaća soba s izlazom na ograđenu terasu i vrt, uz kupaonicu i zaseban toalet. Dodatnu vrijednost daju dvije ostave te još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao spremište, ali se jednostavno može prenamijeniti u treću spavaću sobu. Stanu pripada i dio okućnice s tri komotna parkirna mjesta, što ovu nekretninu čini izuzetno praktičnom i ugodnom za život, bez potrebe za kompromisima.

Sandra Vrkić

+385 99 302 5020

[sandra.vrkic@starsrealestate.hr](mailto:sandra.vrkic@starsrealestate.hr)