

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12556
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	442 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 55.000 €

Na području Broda na Kupi, u srcu čarobne Kupske doline, prodaje se građevinsko zemljište površine 442 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za obiteljsku kuću - idealno za one koji žele započeti gradnju odmah, bez dugotrajnog administrativnog procesa.

Projektom je predviđena prizemnica tlocrtne površine 54 m² s visokim potkrovljem, funkcionalno osmišljena.

U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica te izlaz na stražnju terasu površine 20 m², idealnu za mirna jutra i ljetna druženja.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe i dodatna kupaonica, te dva manja spemišta.

Velika prednost ove nekretnine je već pripremljena dokumentacija i podmireni troškovi - plaćen priključak vode i komunalni doprinosi, što budućem vlasniku značajno olakšava početak gradnje.

Do terena vodi asfaltirani prilaz, a posebnu vrijednost daje lokacija - preko puta ceste nalazi se rijeka Kupica, dok je u neposrednoj blizini i rijeka Kupa, poznata po kupanju, ribolovu i netaknutoj prirodi.

Ovaj kraj poznat je po sportskom ribolovu, biciklističkim rutama, pješačkim stazama i boravku na otvorenom - savršen spoj aktivnog odmora i mira prirode. Svega 12 km od Delnice, a opet dovoljno daleko od gradske buke.

Čisto i uredno vlasništvo.

Nekretnina za one koji ne traže samo teren, nego mjesto za život, odmor i mir koji se danas teško pronalazi.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071