

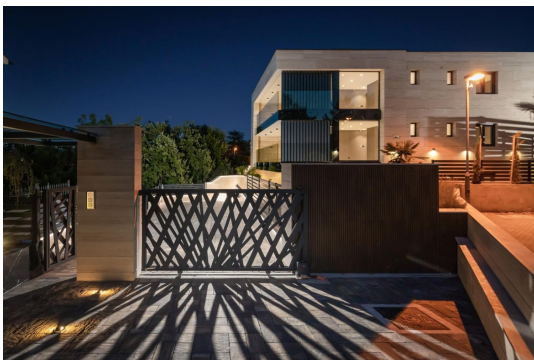
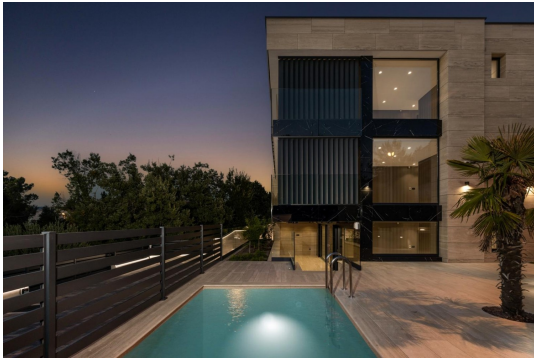
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12557
Lokacija :	Malinska-Dubašnica
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	43 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 675.000 €

U ponudi je ekskluzivna etaža u luksuznoj vili s privatnim bazenom, smještena u predivnoj Malinskoj na otoku Krku. Riječ je o nekretnini vrhunske kvalitete koju potpisuje poznati i provjereni investitor, s naglaskom na suvremenu arhitekturu, kvalitetne materijale i najmodernije smart home sustave.

Ulazni prostor uvodi u sofisticirano oblikovanu dnevnu zonu otvorenog koncepta, gdje se prostrani boravak nenametljivo nadovezuje na kuhinju i blagovaonicu. Dominantna staklena stijena omogućuje obilje prirodnog svjetla te stvara dojam prozračnosti i bezvremenske elegancije.

Etaža je pažljivo koncipirana kako bi zadovoljila najviše standarde stanovanja, nudeći tri spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te dodatni toalet za goste. Svaki detalj prostora promišljen je s naglaskom na estetiku i funkcionalnost.

Posebnu notu ekskluzivnosti daje prostrana loggia od 20 m², idealna za mirne trenutke opuštanja, kao i privatni vrt od 25 m² koji pruža intiman vanjski prostor. Cjelokupan doživljaj zaokružuje vlastiti bazen površine 15 m².

Nekretnina nudi vlastito dvorište, električne punjače za automobile, dva parkirna mjesta te visoku razinu komfora i privatnosti. Izvrsna lokacija, luksuzna oprema i moderan koncept stanovanja čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže više.

Sandra Vrkić

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+385 99 302 5020

sandra.vrkic@starsrealestate.hr