

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12559               |
| <b>Lokacija :</b>                | Vir                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 30 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | n/a                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 107.000 €

Ovaj stan nalazi se na 1. katu održavane kuće na popularnom otoku Viru. Sa stambenom površinom od približno 30 m<sup>2</sup> nekretnina je idealna kao apartman za odmor ili kao atraktivna investicija za iznajmljivanje.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i izravnim izlazom na terasu, zasebne spavaće sobe te kupaonice. Zgrada je starije gradnje, ali se nalazi u urednom i održavanom stanju.

Posebna prednost je lokacija jer su i južna i sjeverna strana mora udaljene samo oko 200 metara i lako dostupne pješice.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpromimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmpromimatelju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije