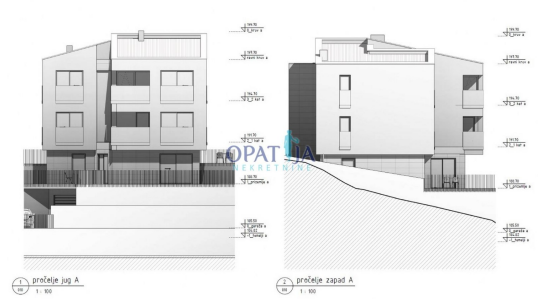
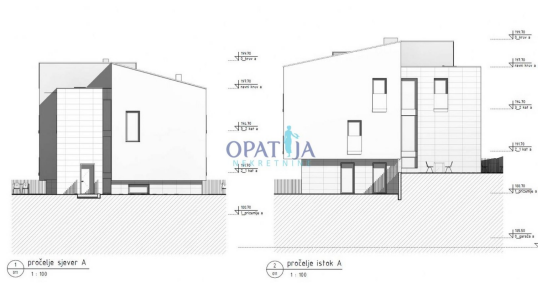
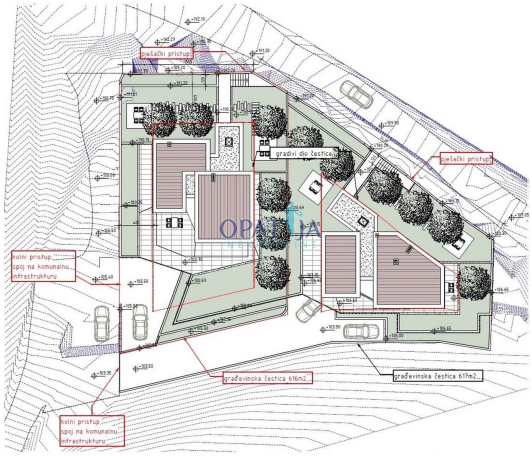
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	01256
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	1233 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište sa dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m2

Građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima.
Zemljište ima prilaz sa tri strane što je rijetkost.
Prema glavnom projektu stanovi su površine:
1 x 1S+DB - 45.79 m2
3 x 2S+DB - 70.70 m2, 72.39 m2 i 87.32 m2, svi imaju kupaonicu i toalet
2x 3S+DB - 138.24 m2 i 89.41 m2,

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije