

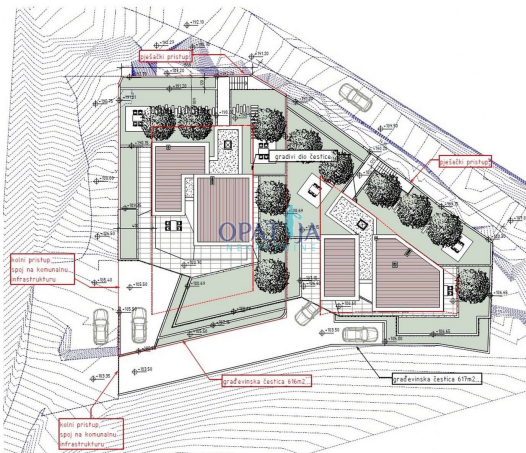
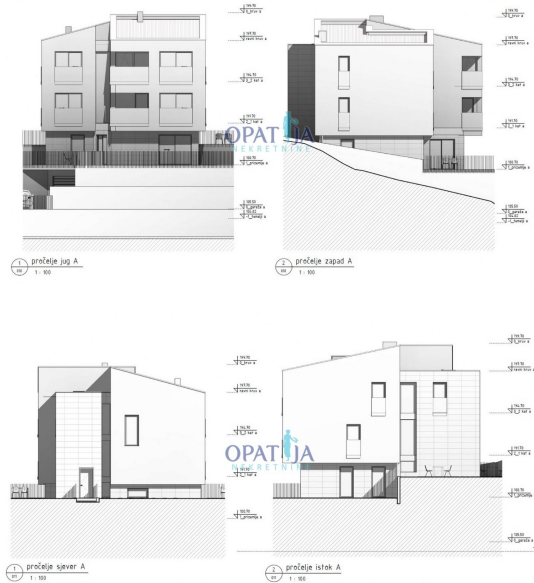
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01256
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	1233 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište sa dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m²

Građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima.

Zemljište ima prilaz sa tri strane što je rijetkost.

Prema glavnom projektu stanovi su površine:

1 x 1S+DB - 45.79 m²

3 x 2S+DB - 70.70 m², 72.39 m² i 87.32 m², svi imaju kupaonicu i toalet

2x 3S+DB - 138.24 m² i 89.41 m²,

Najveći stan je dvoetažni. Dvosobni stanovi imaju kupaonicu i dodatni wc, manji trosobni dvije kupaonice i wc.

Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline.

Predviđeno je da svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice te da svakom pripada jedno parkirno mjesto u garaži.

U jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva od 3.5 m² do 5 m²).

Svaki stan bi imao pogled na more.

U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen pogled na more čak i s prizemlja.

Teren već ima dovedenu struju i vodu zbog starog dvojnog objekta koji je još uvijek na terenu, te priključke na kanalizaciju.

Rijetkost u ponudi !!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije