

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12562
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	85 m2
<b>Površina parcele :</b>	40 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 275.000 €

Na prodaju prostran stan u prizemlju stambene zgrade u Puli, useljen prije 3 godine.

Stan ima neto površinu od 85 m<sup>2</sup> te se odlikuje funkcionalnim rasporedom i ugodnim prostorom za obiteljski život.

Raspored:

3 spavaće sobe

veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

kupaonica

Dodatne pogodnosti:

vrt površine 40 m<sup>2</sup> (obračunski 10 m<sup>2</sup>)

2 parkirna mjesta

razvedene plinske instalacije

Stan se nalazi u prizemlju, što omogućuje jednostavan pristup i dodatni komfor, posebno uz vlastiti vrt.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: