

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12564
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	84 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 285.000 €

Na prodaju prostran 3-soban stan površine 84 m<sup>2</sup>, smješten u centru Umaga, u mirnom i ugodnom okruženju. Stan se nalazi na visokom prizemlju zgrade izgrađene 1986. godine (ukupno 4 kata).

Raspored:  
dnevni boravak  
kuhinja s blagovaonicom  
2 spavaće sobe  
kupaonica  
odvojeni WC  
balkon

Dodatne pogodnosti:  
parkirno mjesto  
mogućnost garaže  
2 spremišta u zajedničkim prostorima  
prostor za bicikle  
pristup prilagođen osobama s invaliditetom

Oprema i instalacije:  
grijanje na radijatore (lož ulje)  
klima uređaj

Stan se nalazi u mirnoj zoni, a opet nadomak svih sadržaja - trgovina, restorana, plaže i centra grada (cca 5 minuta pješice). Lokacija je izuzetno atraktivna - svega nekoliko minuta hoda dijeli vas od plaže i samog centra grada, što ovu nekretninu čini idealnom kako za stanovanje, tako i za investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: