

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12582
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	188 m2
Površina parcele :	495 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 405.000 €

Marčana

Moderno opremljena i potpuno namještena kuća s bazenom na izvrsnoj lokaciji.

Blizina škole, vrtića, ambulante, ljekarne, trgovine...

4 spavaće sobe

Na mirnoj lokaciji, svega 10 km od mora i zračne luke Pula, nalazi se ova atraktivna moderna kuća ukupne površine 157 m².

Prizemlje obuhvaća prostrani open-space koncept s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koji se velikim staklenim stijenama otvara prema terasi i bazenu, pružajući obilje prirodnog svjetla i direktan pristup vanjskom prostoru.

Na istoj etaži nalazi se i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene tri udobne spavaće sobe s izlazom na terasu, dvije kupaonice te dodatno spremište/vešeraj.

Dominantni element ograđene okućnice je bazen od 34 m², uz prostrano sunčalište, terasu i natkriveni dio idealan za objedovanje na otvorenom.

Okućnica je kompletno popločana je radi lakšeg održavanja. Osigurano je parkiralište za najmanje četiri vozila, a kuća posjeduje i garažu u podrumu.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja.

Kuća se prodaje potpuno namještena, što omogućuje brzo i jednostavno useljenje.

Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan i funkcionalan dom na odličnoj lokaciji ili investiciju u turizam.