

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12583
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	614 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 440.000 €

Prodaje se samostojeća kuća površine 125m² na okućnici od 614m²

Nalazi se u malom selu okolica Svetvinčenat.

Radi se o rekonstrukciji postojećeg objekta i nadogradnji novog objekta.

U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije:

dnevni boravak, blagovaonica (visina stropa u boravku i blagovaonici je 5m) i

kuhinja kao open space prostor, hodnik, kupaonica i spavaća soba.

Unutarnje stubište te na katu 2 spavaće sobe i kupaonica.

Vanjska popločena terasa površine 24m², te bazen 28m².

Parcela se nalazi na kraju sela, kuća je u fazi dovršetka unutarnjih i vanjskih radova.

Pristup s javnog asfaltiranog puta, omeđena je suhozidima sa dvije strane.

Način grijanja - podno grijanje regulirano dizalicama topline i kamin u dnevnom boravku, dok je hlađenje regulirano klima uređajima u svim prostorijama.

Vanjska stolarija - PVC šestorokomorni profili

DECEUNINCK/ELEGANT, antracit boja, troslojno staklo, MACO okov, HST podizno klizne stijene, aluminijske grilje.

2 parkirna mjesta

Na parceli se nalazi nekoliko stabala maslina.

Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola, plaćeni su svi komunalni doprinosi.