

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12604
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	85 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 325.000 €

Na prodaju je elegantan stan u samom centru Rijeke, potpuno adaptiran i ukusno uređen. Prodaje se u potpunosti namješten, spreman za useljenje ili nastavak turističkog najma.

Stan se sastoji od funkcionalne kuhinje s blagovaonicom, ugodnog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatnog toaleta. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi pružio udobnost i praktičnost, uz zadržan građanski šarm.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i već uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i za investiciju.