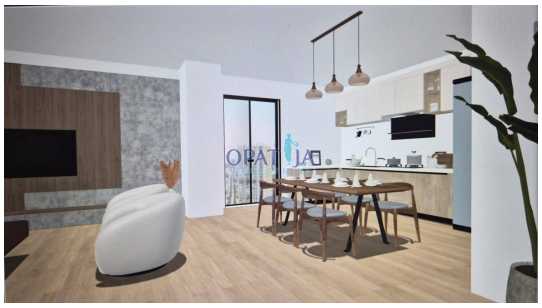
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12618
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	212 m2
Površina parcele :	711 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	399.000 €

Matulji, okolica, u ponudi imamo dvojnu novogradnju smještenu na parceli od 711 m2.
Kuća se proteže kroz tri etaže.
U suterenu je smještena garaža za dva auta i priključkom za električni auto, vešeraj, WC, spremište i kotlovnica i stepenice koje vode na kat.
U prizemlju je ulazni hodnik, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (open space) s izlazom na terasu.
Staklena stijena u dnevnom boravku osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.
Stepenicama se penje na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, i kupaonice.
Kuća ima tri opcije grijanja: podno, kamin i klima.
Kuća se nalazi u mirnom dijelu, a opet u blizini škole, vrtića, šumske šetnice, trgovine, ulaza i izlaza na autoput.
Oko kuće se proteže lijepa okućnica s dovoljno parkirnih mjesta i mogućnosti izgradnje bazena.
Kuća se prodaje u roh bau fazi.
U dogovoru s izvođačem postoji mogućnost dovršetka u cijelosti s podnim i zidnim oblogama po želji kupca.
Kuća je izvana u cijelosti gotova, demit fasada (stiropor 10 cm), kvalitetna pvc stolarija.
Ne propustite priliku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije