

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12619
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55 m2
<b>Površina parcele :</b>	50 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 265.000 €

Štinjan!

U ponudi je stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice s podnim grijanjem i prozorom, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom s izlazom navrt od cca 50 m2. Stan se prodaje kompletno namješten.

U svakoj sobi je klima uređaj. Električne roletne.

Parkirno mjesto.

Uporabna dozvola.