

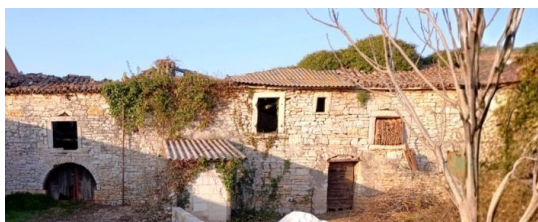
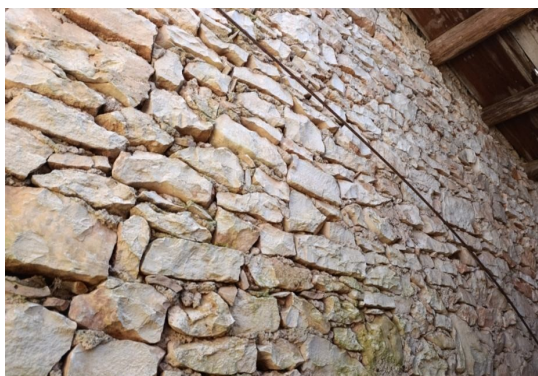
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12625
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 77.500 €

Prodaje se kamena kuća za potpunu rekonstrukciju, smještena na građevinskoj parceli od 200 m<sup>2</sup>, u mirnom području nedaleko od Šišana. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne bruto površine oko 40 m<sup>2</sup>, te pruža odličnu priliku za stvaranje autentične istarske nekretnine po vlastitim željama.

Na zemljištu su već dostupni priključci struje i vode, a pristup je osiguran asfaltiranom cestom, što dodatno pojednostavljuje buduće uređenje. Okruženje je tiho i prirodno, idealno za odmor i bijeg od svakodnevice, dok je more udaljeno svega oko 2 km zračne linije.

Zahvaljujući lokaciji i karakteru objekta, nekretnina je pogodna za uređenje kuće za odmor, manjeg doma ili kao investicija u turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: