

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12627
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina parcele :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 120.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 720 m<sup>2</sup>, smješteno u Kaštelu.

Parcela je pravilnog oblika, s frontom širine približno 25 metara, što omogućuje jednostavno planiranje i gradnju. Zemljište je uredno održavano, a dodatna prednost je već postojeća ograda sa susjednih strana.

Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u neposrednoj blizini parcele.

3 km od Buja i 12 km od Umaga.

Lokacija je izuzetno povoljna, u blizini granice sa Slovenijom i Italijom – Koper udaljen je cca 24 km, a Trst oko 41 km.

Mirna lokacija s dobrom prometnom povezanošću čini ovu nekretninu idealnom za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili kao investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: