ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071






Šifra :	01263
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	589 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 280.000 €

Rijeka - Martinkovac građevinsko zemljište ukupne površine 589 m2, na izuzetnoj atraktivnoj lokaciji pogodno za izgradnju samostojećih ili dvojnih kuća,
sa max. brojem etaža planiranih građevina S+P+2. i max. visina=9m
Lijepi panoramski pogled na more, kompletna infrastruktura do terena, voda, struja, plin i kanalizacija.
Izgrađenost zemljišta kig=0.30 - 176 m2, a iskorištenost kis=0.80 - 470 m2
U 2024.g. rješava se dokumentacija za prilaznu cestu i početak radova.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije