

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12631
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	11000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 345.000 €

Na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 3600 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i zelenom okruženju Šumbera, svega 8 km od Labina. Nekretnina se sastoji od dvije kamene kuće za renovaciju te građevinskog zemljišta, što pruža iznimne mogućnosti za investiciju ili stvaranje autentičnog istarskog doma.

Na imanju se nalaze:  
veća kamena kuća površine 217 m<sup>2</sup> s pripadajućom okućnicom i vrtom  
manja kuća površine 57 m<sup>2</sup>  
građevinsko zemljište površine 1800 m<sup>2</sup>

Ukupna površina zemljišta iznosi 3600 m<sup>2</sup>, što osigurava privatnost i brojne mogućnosti uređenja – od obiteljskog imanja do turističkog projekta.

Postoji mogućnost i odvojene kupnje:  
✓ velika kuća (217 m<sup>2</sup>) s okućnicom i vrtom  
✓ manja kuća s građevinskim zemljištem od 1800 m<sup>2</sup>

Mirna lokacija, prirodno okruženje i autentične kamene građevine čine ovu nekretninu idealnom za renovaciju u kuću za odmor, ruralni turizam ili investicijski projekt.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: