

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12633
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	149 m ²
Površina parcele :	1102 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.500 €

Kuća se nalazi na otoku Viru, u prekrasnom i mirnom naselju Torovi, u predjelu Pedinka, svega oko 300 metara od mora.

Ova nekretnina idealna je za odmor i opuštanje, okružena prirodom, mirom i pjevom ptica.

Kuća se sastoji od dva odvojena apartmana - jedan u prizemlju i jedan na katu. Svaki apartman ima funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe, kupaonicom te kuhinjom s otvorenim dnevnim boravkom. Apartman u prizemlju ima 56 m² stambene površine i prostranu terasu od 20 m², dok apartman na katu također ima 56 m² stambene površine te terasu od 20 m² s lijepim pogledom.

Kuća ima kamin koji omogućuje ugodnu i toplu atmosferu i tijekom zimskih mjeseci.

Na parceli se nalazi i samostojeća garaža površine 26 m². Ukupna površina zemljišta s kućom i garažom iznosi 601 m². Dodatno se prodaje još jedno zemljište od 501 m², čime ukupna površina iznosi 1100 m².

Cijelo imanje je uređeno s mediteranskim biljem, ograđeno i pruža visoku razinu privatnosti. Na raspolaganju je i roštilj - idealan za pripremu ukusnih jela u svako doba.

Kupoprodajna cijena: 499.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo Vas dvojezično (njemački/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje - od prve razgledavanja do primopredaje ključeva - te osiguravamo sigurnu i transparentnu realizaciju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ostale nekretnine:

www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije