ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	12633
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	149 m2
Površina parcele :	601 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	375.000 €

Kuća se nalazi na Viru, u prekrasnom i mirnom naselju.

Ova nekretnina idealna je za odmor i opuštanje, okružena prirodom, mirom i cvrkutom ptica.

Kuća se sastoji od dva odvojena apartmana – jednog u prizemlju i jednog na katu. Svaki apartman ima funkcionalan raspored prostorija s dvije spavaće sobe, kupaonicom te kuhinjom s otvorenim dnevnim boravkom. Apartman u prizemlju ima stambenu površinu od 56 m² i prostranu terasu od 20 m², dok apartman na katu također ima 56 m² stambene površine te terasu od 20 m² s lijepim pogledom.

Kuća posjeduje i kamin koji omogućuje ugodnu i toplu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Na zemljištu se nalazi i samostojeća garaža površine 26 m².
Ukupna površina zemljišta s kućom i garažom iznosi 601 m².

Cijelo imanje uređeno je s puno pažnje mediteranskim biljem, ograđeno je i pruža visok stupanj privatnosti. Na raspolaganju je i roštilj – idealan za pripremu ukusnih barbecue specijaliteta u bilo kojem trenutku.

Kupoprodajna cijena: 375.000 € + 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV.

Vaša prednost uz My Dalmacia
Pratimo Vas dvojezično (njemački/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.

Više nekretnina možete pronaći na:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

www.istria-adria.com

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.
Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije