

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12642
Lokacija :	Raša
Površina parcele :	505 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 140.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište u slikovitom i mirnom mjestu Trget, svega 500 metara od mora, u neposrednoj blizini Labina i turističkog središta Rapca. Parcela površine 505 m² smještena je u okruženju mediteranskog zelenila, na sunčanoj, otvorenoj i svijetloj lokaciji, što osigurava idealan spoj mira, privatnosti i blizine obale. Riječ je o ravnom terenu, pogodnom za gradnju, dok se svi potrebni priključci (voda, struja, kanalizacija i telefon) nalaze uz samu parcelu. Komunalni doprinos je u cijelosti plaćen.

Zemljište se prodaje s građevinskom dozvolom za izgradnju moderne vile s bazenom, bruto površine 161,7 m², uz predviđeni bazen dimenzija 9,5 x 7 metara.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju luksuzne vile za odmor, u mirnom okruženju, nadomak mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: