

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01265
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1896

Cijena : 150.000 €

U ponudi imamo dvojnu kuću u predjelu Jurdana, pogodna za stanovanje ili poslovni prostor. Kuća ima svoju potpunu privatnost.

Potrebna je adaptacija: moguće je dobiti dvoetažni komforni stan ili dva odvojena stana: prizemlje od 75 m² i kat od 60 m².

Trenutno je prizemlje donekle uređeno za stanovanje (ali je potrebna adaptacija), ima lijepu sjevernu terasu, dok je kat u roh-bau izvedbi (ima balkon), stavljena PVC stolarija. Kuću je potrebno izolirati i napraviti fasadu. Prilika !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije