

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12650
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	64.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2012

Cijena : 669.500 €

U samom srcu Umaga, na izuzetnoj lokaciji svega 50 metara od mora i 150 metara od starogradske jezgre, prodaje se atraktivan i funkcionalan stan koji nudi idealnu kombinaciju urbanog života i blizine obale.

Stan površine 64,30 m<sup>2</sup> smješten je na 2. katu manje stambene zgrade (2/3) te je odmah useljiv. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kabelskom televizijom, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice iz koje se pruža prekrasan pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe orijentirane prema mirnom unutarnjem atriju, što osigurava dodatnu privatnost i tišinu, te jednu moderno uređenu kupaonicu s tušem, perilicom i sušilicom rublja i klima uređaj, koji omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Dodatne pogodnosti uključuju balkon, osigurano parkirno mjesto.

Plaža je udaljena svega 300 metara, a svi važni sadržaji poput trgovina, restorana i kafića nalaze se u neposrednoj blizini.

Lokacija je odlično prometno povezana - autobusna stanica nalazi se na svega 150 metara, glavni autobusni kolodvor na 700 metara, dok je zračna luka Pula udaljena 90 km. U blizini je dostupno i besplatno parkiralište.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam na jednoj od najtraženijih lokacija u Umagu.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: