

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	12661
Lokacija :	Labin
Površina parcele :	24999 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

U mirnom istarskom okruženju, na području kod Labina, prodaju se dvije zemljišne čestice ukupne površine 24.999 m², koje zajedno čine zanimljivu priliku za investiciju, gradnju ili poljoprivrednu namjenu.

Jedna parcela djelomično se nalazi unutar građevinske zone , s približno 1.050 m² građevinskog zemljišta, dok ostatak od oko 10.230 m² spada u kategoriju P2 - ostala obradiva tla. Druga čestica u cijelosti je P2 zemljište, a u tijeku je postupak za njezino djelomično uključivanje u građevinsku zonu, što dodatno povećava njezin potencijal.

Zemljište ima izravan pristup asfaltiranoj cesti, što olakšava buduće planiranje i korištenje. Prostranost i položaj parcela omogućuju visok stupanj privatnosti, idealno za one koji traže mir, diskreciju i kontakt s prirodom.

Lokacija je strateški dobro povezana - do Poreča i Rovinja stiže se za otprilike sat vremena vožnje, kao i do Opatije ugodnom vožnjom uz obalu. Zračna luka u Puli također je udaljena oko sat vremena vožnje. More je udaljeno svega 3,5 km zračne linije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: