

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12662
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	403 m ²
Površina parcele :	525 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2015
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 850.000 €

Ova impresivna nekretnina ukupne neto stambene površine 403 m², smještena na prostranoj okućnici od 870 m², predstavlja spoj luksuza, privatnosti i vrhunske funkcionalnosti. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji, idealnoj za odmor i uživanje.

Glavni dvoetažni stan proteže se kroz prizemlje i prvi kat. U njemu se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, ostava, gostinjski WC te dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom elegantnom kupaonicom i privatnom terasom. Vanjski prostor sastoji se od velike terase s roštiljem, kaminom i pečenjarom, koje su savršeno povezane s bazenom i mediteranskim ambijentom okućnice.

Na drugom katu nalazi se zaseban stan s posebnim ulazom preko vanjskog stubišta, što osigurava potpunu privatnost. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatne kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te dvije prostrane terase s otvorenim pogledom i obiljem prirodnog svjetla.

U suterenu se nalaze garaža, vešeraj, kotlovnica i dodatni pomoćni prostori.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnina je opremljena sa sedam klima uređaja, satelitskom antenom i parlafonom, a zahvaljujući kategorizaciji kuće za odmor s 5 zvjezdica predstavlja izvrsnu investiciju za luksuzni turistički najam ili ekskluzivan privatni boravak.

Sandra Vrkić

+385 99 302 5020

sandra.vrkic@starsrealestate.hr