

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12665
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	2700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Prekrasna kamena kuća u fazi adaptacije, na prostranom zemljištu u malom istarsko selu u blizini CEROVLJA

Kuća je okružena zelenilom sa prekrasnim panoramskim pogledom na okolne brežuljke.

Ukupna stambena površina iznosi 200 m², a smještena je na okućnici od 2.700 m²

sa predviđenim dodatnim sadržajima poput bazena, sunčališta, terase, ljetne kuhinje i garaže.

Kuća se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open space prostor koji povezuje kuhinju i dnevni boravak, idealan za druženja, te gostinjski WC i spremište.

Unutarnje stepenice vode na kat.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Iz hodnika s kroz veliku staklenu stijenu pruža predivan pogled na okolnu prirodu,

te izlaz na balkon s kojeg možete uživati u zalascima sunca i jutarnjim kavama.

Predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, klima uređaji za hlađenje te solarni paneli na krovu za energetska učinkovitost.

U sklopu kuće nalaziti će se se garaža s dva parkirna mjesta i dodatnim prostorom za bicikle i vanjska parkirna mjesta za goste. Cijena na upit, ovisno o trenutnoj fazi adaptacije.

Opcija "ključ u ruke" pruža mogućnost budućem kupcu da personalizira nekretninu prema svojoj želji.

U prilogu oglasa foto vizualizacije.

U neposrednoj blizini nalaze se restoran, trgovina, pošta.

Ova prekrasna nekretnina savršena je za one koji žele autentičnu istarsku kamenu nekretninu elegantno

i funkcionalno adaptiranu u skladu sa prostorom na prostranom zemljištu koje pruža potrebnu intimu.